



LYXOS HOTEL

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

LYXOS HOTEL olarak yayınladığımız sürdürülebilirlik raporunda çevresel ve sosyal alanda yaptığımız çalışmalar ve geleceğe yönelik hedeflerimizi paylaşmak istiyoruz.

Sürdürülebilir Turizm odaklı gelişme ve büyüme hedeflerine gönülden bağlıyız. Yasal uyumun bir adım önüne geçerek yaptığımız işlerde kalite, çevre, gıda güvenliği, enerji, iş ve işçi sağlığı güvenliği konularında uluslararası standartlara erişmek için gayret içerisindeyiz.

Tüm paydaşlarımızla kalıcı ve samimi ilişkiler kurmaya özen göstererek toplumsal duyarlılığı göz önünde bulunduruyoruz. Sürdürülebilirlik risklerinin etkin biçimde yönetilmesi ve sürdürülebilir büyümenin uzun vadeli stratejilerle sağlanmasına odaklanıyoruz.

Sürdürülebilirlik Raporumuz 2026 dönemi verilerini içermektedir.




HAKKIMIZDA

LYXOS HOTEL, ANDİFLİ MAHALLESİ BEYHAN CENKÇİ CADDESİ NO:75B KAŞ / ANTALYA' DA BULUNAN 16 ODALI BİR OTELDİR.

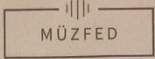
LYXOS HOTEL, EŞSİZ BİR YARIMADA MANZARASINA SAHİP OLAN BU AİLE İŞLETMESİ OTEL, MODERN VE KONFORLU ODALARIYLA MİSAFİRLERİNE HUZURLU BİR KONAKLAMA DENEYİMİ SUNAR; BİRÇOK ODA BALKON VEYA TERASLA DENİZ MANZARASINA SAHİPTİR. OTELDE AÇIK BÜFE KAHVALTI, ÜCRETSİZ Wİ-Fİ, BAR, HAVUZ KENARI BARI GİBİ İMKANLAR BULUNUR VE DİNLENMEK İSTEYENLER İÇİN İNFINITY HAVUZ VE GÜNEŞLENME ALANI GİBİ SOSYAL ALANLAR DA MEVCUTTUR. KAŞ MERKEZE VE MARİNAYA TAKSİ VEYA MİNİBÜSLE KOLAY ULAŞIM SAĞLANABİLİR, AYRICA KONUKLAR BÖLGENİN DOĞAL GÜZELLİKLERİ VE TARİHİ YERLERİNİ KEŞFETME FIRSATI BULUR.



YASAL EVRAKLAR



MSF
MÜZİK SEKTÖRÜNDEKİ ESER SAHİPLERİ
FEDERASYONU



MÜZFED
MÜZİK FEDERASYONU

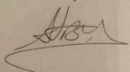
2025 YILI MÜZİK LİSANS BELGESİ

GÜÇLÜ KAŞ TURZ. TİC. LTD. ŞTİ. – LYXOS HOTEL
ANDIFLI MAH. BEYHAN CENKCI CAD. NO 75/A KAŞ ANTALYA


MSF VE MÜZFED FEDERASYONLARI REPERTUVARLARININ YUKARIDA BELİRTİLEN KONAKLAMA TESİSİNDE **2025 YILI İÇERİSİNDE** UMUMA İLETİLMESİ İÇİN İŞBU "MÜZİK LİSANS BELGESİ" (*) DÜZENLENMİŞTİR.

*İşbu Müzik Lisans Belgesine konu müzik kullanım izninin kapsamı MSF ve MÜZFED Federasyonları ile konaklama tesisi arasında imzalanan sözleşmede belirtilmiştir.


BELGE NUMARASI	: 2025 / 2025-03274
DÜZENLEME TARİHİ	: 10.09.2025
GEÇERLİLİK DÖNEMİ	: 2025 Yılı
KURULUŞ TÜRÜ	: Butik Otel
ODA SAYISI	: 13




MSF
Müzik Sektöründe Eser Sahipleri
Federasyonu




MÜZFED
Müzik Sektöründe Bağlantılı Haklar
Federasyonu



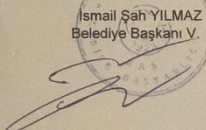


T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI




İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

Adı soyadı	: Güçlü Kaş Tur. Tic. Ltd. Şti.
İşyerinin unvanı	: Lyxos
Faaliyet konusu	: Otel (İçkili)
İşyerinin adresi	: Andifli Mah. Beyhan Cenkçi Cad. Dış Kapı No:75A ve 75B Kaş/ANTALYA
İşyerinin bulunduğu yer	Ada no: 229 Pafta no: Parsel no: 4
İşyerinin sınıfı	: 3. Sınıf Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri
Ruhsatın tarih ve sayısı	: 18.12.2025/177




İsmail Şah YILMAZ
Belediye Başkanı V.

14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.




T.C.
THE REPUBLIC OF TÜRKİYE
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
THE MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM



TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ

The Certificate of Tourism Establishment


Adı	: LYXOS HOTEL
Sınıfı ve Türü	: 1 YILDIZLI OTEL
Adresi	: ANDIFLI MAH. BEYHAN CENKÇİ CAD. NO:75B KAŞ/ANTALYA
Belge Sahibi	: GÜÇLÜ KAŞ TURİZM TİCARET LTD.ŞTİ.
Tarih ve Sayı	: 31/12/2025 - 26406
Çalışma Saatleri	: GENELGESİNDE GÖSTERİLMİŞTİR
Kapasite	: 15 ODA (2 YATAK), 1 SÜİT ODA (2 YATAK) TOPLAM: 16 ODA - 32 YATAK, 65 KİŞİLİK KAHVALTI SALONU, SNAÇK BAR, AÇIK YÜZME HAVUZU(2 ADET), 2 PERSONEL ODASI (2YATAK)



Levent KIRCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

BU BELGEDE BELİRTİLEN KAPASİTE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 3621 SAYILI KIYI KANUNUNA GÖRE HAK OLUŞTURMAZ.

BU BELGE YETKİLİ İDARESİNCE VERİLEN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ESAS ALINARAK DÜZENLENMİŞTİR.



HİZMETLERİMİZ

7/24 Resepsiyon

Kahvaltı

Bahçe

Kablosuz İnternet Bağlantısı



ODALARIMIZDA

LCD TV
Klima
Saç Kurutma Makinesi
Mini Buzdolabı
Su Isıtıcı
Havlu
Terlik
Şampuan
Duş Jeli
El Sabunu
Bahçe Manzaralı





POLİTİKALARIMIZ

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Sürdürülebilir kalkınma için başarılı bir işletmenin ve kurumsal sorumluluğun yakından ilişkili olduğuna kesinlikle inanmaktayız. Müşterilerin, ekip üyelerinin, çevrenin, yerel toplulukların ve tüm paydaşlarımızın faaliyetlerimizi anlamasını ve bundan faydalanmasını sağlamak için işletmemizin her unsurunda kurumsal sürdürülebilirlik sağlamayı amaçlıyoruz.

- Enerji ve doğal kaynak kullanımını etkin yönetmek,
- Kullandığımız malzeme ve ürünlerin çevresel etkilerini en aza indirmek,
- Doğal ve kültürel mirası korumak,
- Din, mezhep, dil, ırk, renk, cinsiyet, medeni hal, siyasi düşünce, yaş, fiziksel engel ve benzeri nedenlerle ayırım gözetmeksizin eşitlik sağlamak,
- Bölgemizin kalkınması ve toplumun refah seviyesinin artması için projelere destek vermek,
- Sürdürülebilir kalkınma ile uyumlu şirketlerden satın alma gerçekleştirmek,
- Yerel halkın istihdamını artırmak,
- Faaliyetlerimizle ilgili yasal sorumluluklara uymak,



POLİTİKALARIMIZ

SATIN ALMA

- Yürürlükteki yasa ve yönetmeliklerine uyan hammadde tedarikçilerinin seçilmesi,
- Tedarikçilerden çevreyi gözetmelerinin, çevresel ayak izlerini en aza indirmek ve atıklarını düzgün bir şekilde yönetmek için önlem almalarının, atık gömmekten mümkün olduğunca kaçınıp toprağı, havayıveya suyu isteyerek kirletmemelerinin talep edilmesi,
- Çalışanlarına güvenli bir çalışma ortamı sağlayan tedarikçilerin seçilerek tüm yönetmeliklereuymak zorunda olan fason imalatçılara ve yerinde hizmet sağlayıcılarına odaklanması,
- İş ahlakı yüksek, her türlü yolsuzluğu önleyen, adil rekabet eden ve başkalarının fikri mülkiyet haklarına saygı gösteren tedarikçilerin seçilmesi,
- ISO 9001, ISO 14001 gibi ISO Standartlarına, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nin 10 İlkesine uyan tedarikçilerin tercih edilmesi.



ÇEVRE KORUMA VE ATIK YÖNETİMİ

Çevre ve atık yönetimi konusunda gerekli olan prosedürleri uygulamayı, koşulların sağlanmasını ve gerekli kaynakların temin edilmesini hedef ve ilke olarak benimsemekteyiz. Kurumumuz yerine getirdiği tüm faaliyetlerin çevrenin korunması açısından riskleri göz önünde bulundurarak kabul edilebilir seviyeye indirmeye gayret gösterir. Sürdürülebilir kaynak kullanımı, geri dönüşüme, su ve hava kalitesine önem verilmesi, iklim değişikliğinin azaltılması ve uyumu ile ekosistemlerin korunmasını içermektedir.

- Yatırım kararları alınırken çevresel kriterler dikkate alınır,
- Tüm faaliyetlerde çevreye olabilecek etkiler dikkate alınır,
- Çevreyi tehdit eden unsurlar belirlenir,
- Malzeme ve ekipman seçilirken çevreye olumsuz etkisi en az olacaklar tercih edilir,
- Çevre bilincini organizasyon kültürünün bir parçası olarak kabul eder,



POLİTİKALARIMIZ

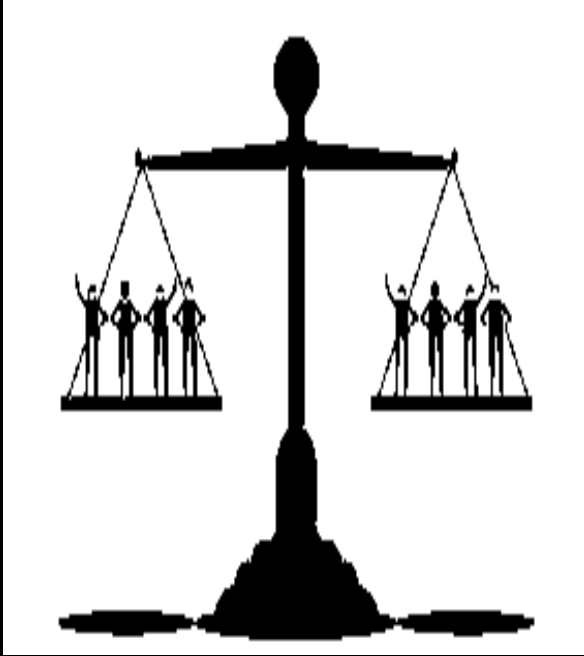
ENERJİ VERİMLİLİĞİ

Faaliyetlerimizin ana eksenine oturttuğumuz sürdürülebilir büyümenin, sürdürülebilir çevre ve enerji ilkelerini yaşattığımız sürece mümkün olduğunun bilincinde olan bir kurum olarak,

- Doğal kaynakları verimli kullanmak,
- Geri dönüşüm ve kazanımı arttırmak,
- Enerji verimliliği olan teknolojileri kullanmak,
- Enerji verimliliği sağlayan ürünleri kullanmak,
- Performansı yüksek tasarımları desteklemek,
- Çevre ve enerjiyle ilgili yasal ve diğer şartlara uymak,
- Çevre ve enerji performansımızı geliştirmek,
- Faaliyetlerimizin olumsuz çevre etkilerini azaltmak için gerekli tedbirleri almak,
- Belirlenen amaç ve hedeflerimizi periyodik olarak gözden geçirmek,



POLİTİKALARIMIZ



KADIN HAKLARI VE CİNSİYET EŞİTLİĞİ

- Kurumumuz işleyişi toplumsal cinsiyet eşitliği bakış açısına göre düzenler.
- Kadınları tek bir kategori olarak algılamaz; çeşitliliği ve farklılıkları hesaba katar.
- Yaş, etnik köken, medeni hal, inanç, mezhep, bedensel yetenek ve cinsiyet kimliğine dayalı ayrımcılıkların karşısındadır.
- Tüm çalışmalarının engelliler dahil tüm kadınlar için erişilebilir olmasına dikkat eder.
- Yayınlarında ve dijital ortamdakiler dahil ürettiği tüm yazılı–sözlü–görüntülü içerikler toplumsal cinsiyete dayalı ayrımcılık, kadın düşmanlığı ve nefret söylemi içeren, cinsiyetçi ve ırkçı dilden uzaktır.
- Çalışmalarında Uluslararası İnsan Hakları Sözleşmelerini anayasal dayanak olarak kabul eder.



POLİTİKALARIMIZ

ÇOCUK HAKLARI

Çocuk hakları, tüm dünyada çocukların sahip olduğu hakları tanımlayan ve çocukların sahip olduğu hakların korunmasına yönelik atılmış adımlardır. Her çocuk, doğduğu andan itibaren eğitim, sağlık, yaşama, barınma, cinsel ya da psikolojik sömürüye karşı korunma gibi haklara sahiptir. Ayrıca çocuklar, yetişkinler ya da diğer çocuklar karşısında savunmasızdır. Bu nedenle çocuklara bazı hakların verilmesi ve bu hakların korunması, tüm çocuklar için oldukça önemlidir.

- Kendi kurumumuzda çocuk işçi çalıştırılmasına izin vermez ve çözüm ortaklarımızdan da aynı hassasiyeti bekleriz.
- Çocukların katıldıkları aktivitelerde ailelerinin ve personellerimizin gözetimi altında olduklarından emin oluruz.
- Çocuk haklarının korunması konusunda farkındalık yaratmak adına aktiviteler düzenleriz.
- Çocuklar ile ilgili şüpheli eylemlere şahit olduğumuzda öncelikle kurum yönetimine bilgi verir, gerekli görülen durumlarda resmi kuruluşlardan yardım isteriz.



ÇEVRE DOSTU UYGULAMALAR

Yenilebilir gıda atıkları sokak hayvanlarına mama olarak verilmektedir

Sıfır Atık Belgesine sahiptir

Atıklar ayrıştırılmaktadır

Karbon salınımını azaltmak üzere personel seçimlerinde yakın civarda yaşayan yerel halkın istihdam edilmesine önem verilmektedir

Sıcak su ihtiyacı için güneş enerjisi kullanılmaktadır

A+ enerji sınıfı elektronik cihazlar kullanılmaktadır

Led aydınlatma kullanılmaktadır

Odalarda enerji ve su tasarrufu görselleri uygulanmaktadır



PERSONEL VE ÇALIŞMA HAYATI

Personeller Sürdürülebilir Turizm

Çevre Atık Yönetimi

Sürdürülebilirlik Politikaları

Biyçeşitlilik

Çocuk Hakları

Oryantasyon

İlkyardım

Temel İş Sağlığı Güvenliği ve Hijyen eğitimlerini başarılatamamış olup iş kanunu hükümlerince gerekli tüm yasal şartlar titizlikle gerçekleştirilmektedir.





TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL ALANLARDA ZİYARET KURALLARI

- ✓ Ziyaret edeceğiniz alanlarda asılı olan kurallara ve görevlilerin uyarılarına uyunuz.
- ✓ Ziyaret edeceğiniz lokasyonun dini ve kültürel hassasiyetlerine göre ziyaretinizi gerçekleştiriniz.
- ✓ Cami, türbe vb. ziyaretlerinizde tesettüre uygun bir kıyafet tercih ediniz, ayakkabıyla girilemeyecek alanlara, ayakkabı ile girmeyiniz.
 - ✓ Çevreyi kirletmeyiniz, ateş yakmayınız.
 - ✓ Tarihi binalara ve eserlere yazı yazmayınız ve resim çizmeyiniz
- ✓ Fotoğraf çekilmesinin yasak olduğu yerlerde fotoğraf çekimi yapmayınız.
 - ✓ Gezi sırasında toplumun hassasiyetlerini dikkate alınız, başkalarını rahatsız edici davranışlardan kaçınınız.

MİSAFİR MEMNUNİYETİ

Odalarda Sürdürülebilirlik üzerine misafir memnuniyet anketleri konulmuş olup düzenli olarak takip edilerek kayıt altına alınmaktadır.

Anket misafir memnuniyet oranı % 98 gerçekleşmiştir.

2026 DÖNEMİ GOOGLE PUANI 4.9 GERÇEKLEŞMİŞTİR.



ÇEVRE VE ATIK YÖNETİMİ

Ortak alanlar ve odalarımızda plastik, cam, metal, kağıt ve geri dönüştürülemeyen atıkları ayrıştırmaktayız.

